

Jakov Bakić
stalni sudski vještak
za strojarstvo

Put Murata 22c
23000 ZADAR
Tel. 023/230-841
(mob. 091/253 26 18)
E-mail: jakov.bakic1@gmail.com

ELABORAT

O PROCJENI VRIJEDNOSTI STROJARSKE OPREME REGIONALNE VELETRŽNICE -BENKOVC d.d. u stečaju



Zadar, lipanj 2026.

Procjenu obavio:
stalni sudski vještak
Jakov Bakić, dipl.ing.

**Jakov
Bakić**

Digitally signed
by Jakov Bakić
Date: 2026.10.06
11:50:10 +02'00'

SADRŽAJ

- Rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka
- Zadatak procjene
- Uvodna napomena
- Kriterij procjene
- Procjena opreme
- Rekapitulacija



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/866
URBROJ: 514-03-04/02-25-09

Zagreb, 12. lipnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Jakova Bakića, diplomiranog inženjera strojarstva iz Zadra, Put Murata 22 C, OIB: 38058332282, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Jakov Bakić, diplomirani inženjer strojarstva iz Zadra, Put Murata 22 C, OIB: 38058332282, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje strojarstva, grana procesno energetska strojarstvo, podgrana termoe energetska postrojenja, s danom 12. lipnja 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Jakov Bakić, diplomirani inženjer strojarstva iz Zadra, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje strojarstva, opće strojarstvo, procesno energetska strojarstvo, proizvodno strojarstvo, toplinsko-rashladna postrojenja, plinska oprema i postrojenje, hidromehanički tokovi i poplave i termoe energetska postrojenja.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i



514|UPI710032401866|9

koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Budući da je podnositelj zahtjeva zatražio imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje strojarstva, procesno energetske strojarstvo i termoe energetska postrojenja te zahtjevu priložio ovjerenu presliku diplome Fakulteta strojarstva i brodogradnje u Zagrebu kojom je stekao stručni naziv diplomiranog inženjera strojarstva te dokaze o radu na poslovima u struci, podnositelj zahtjeva je imenovan stalnim sudskim vještakom za područje strojarstva, grana procesno energetske strojarstvo, podgrana termoe energetska postrojenja.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljanin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Zadru.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Jakov Bakić, Zadar, Put Murata 22 C
2. Pismohrana-ovdje.



514UPI710032401866|9

1. NARUČITELJ PROCJENE

"REGIONALNE VELETRŽNICA- BENKOVAC d.d. u stečaju"

**Ul. Benkovačke bojne 17
23 420 BENKOVAC**

OIB: 16205687638

Zadatak:

Procjena vrijednosti strojarske opreme Regionalne veletržnice – Benkovac d.d. u stečaju, Benkovac.

2. UVODNE NAPOMENE

Godine 2014, po nalogu tadašnjeg stečajnog upravitelja, izvršio sam procjenu vrijednosti strojarske opreme, dok se još jedan dio opreme koristio.

Tada su u pogonu bili :

Viljuškari, električni punjači za viličare i elektroničke vage.

Oprema za obradu badema i lješnjaka bila je u posebnim halama, na istočnome dijelu parcele.

Mnogi električni Viljuškari bili su već tada zapušteni.

Kod motornih viljuškara nedostajali su akumulatori.

Samo je jedan električni viljuškar u radnom stanju.

Punjači za električne viljuškare su bili u ispravnom stanju.

Elektroničke vage su i tada bile neispravne.

Oprema za obradu badema i lješnjaka, koja se nalazi u drugim halama, zapuštena je i potpuno je zahrđala, ali se mogla električni pokrenuti

Sva navedena oprema nije bila konzervirana.

U to vrijeme nije se mogla dobiti nikakva dokumentacija, pa se procjena obavljala bez dokumentacije.

Svi strojevi za razbijanje badema, lješnjaka, ručno prebiranje i kalibraciju su zahrđani, nisu konzervirani, ali s obzirom da su klasični električni pogoni još se mogu koristiti.

U međuvremenu tržnicu su koristile razne tvrtke u kojoj su se vršile soljenje ribe i dio hladnjača.

U posebnoj hali na istočnom dijelu prostora tržnice nalazi se jedan automatski stroj za kalibriranje voća. Nismo mogli ući u halu ali kroz procjep je vidljivo da je stroj u potpunosti devastiran i van upotrebe.

3. KRITERIJ PROCJENE

Ovdje se ne mogu primijeniti niti jedna metoda procjene, jer sva oprema je devastirana, a prostor se ne čuva.

Nema nikakve tehničke dokumentacije, niti bilo kakvu evidenciju o dijelu opreme koja je devastirana.

Većina opreme je odnešena.

4. PROCJENA PREOSTALOG DIJELA

4.1. *Pristupni vagoni kolosjek*

Pruga koja vodi preko ceste do glavne pruge je zapuštena ali se može osposobiti za korištenje.

Procijenjena vrijednost: 30.000 Eura.



4.2 Kamionska Vaga

Mehanički dio vage je ispod razine zemlje i on bi se mogao osposobiti, jer je to sve mehanička oprema.

Upravljački i mjerni dio vage koji se obično nalazi u portirnici više ne postoji.

Procijenjena vrijednost: 15.000 Eura.



4.3 Kompresorska stanica

Kompresorska stanica sa spremnicima za amonijak i rashladni medij u potpunosti je devastirana.

Skinuti upravljački sustavi, kod nekih skinuti i poklopci cilindara kompresora. U sastavu rashladne opreme na krovu hale postavljeni su kondenzatori rashladnog sustava.

KOMPRESORI :

Proizvođač:	SABROE
Zemlja porijeklom:	Danska
Godina proizvodnje:	1974
Tip:	SMC12
Vrsta pogona:	Elektromotorni pogon
Radni tlak:	18 bara
U radu:	izvan funkcije i u potpunosti devastirani, nisu za servisiranje

Pogonski elektromotori kompresora 50KW

U stanici su posebni spremnici za amonijak i rashladni medij koji bi se uz servis mogli koristiti.

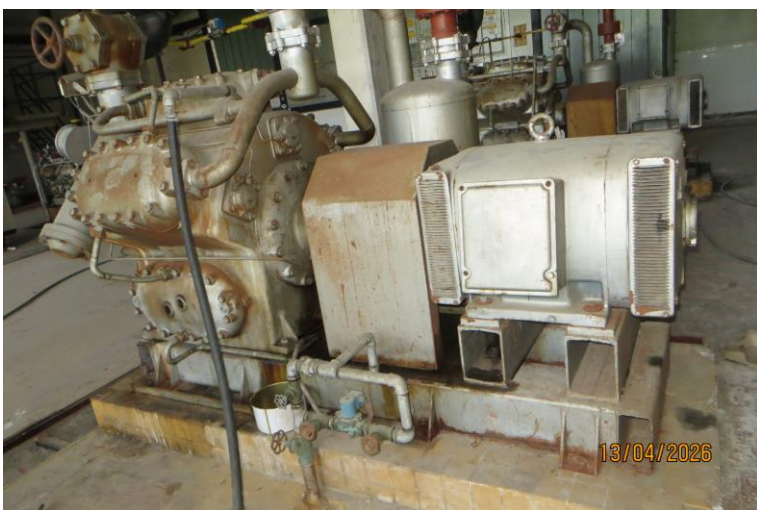
Od kompresora bi se mogli iskoristiti bakreni namotaji elektromotora, kao vrijedan materijal.

Sve ostalo je za staro željezo.

Sve skupa procjena opreme u kompresorskoj stanici procjenjuje se na:

16.000 Eura







Spremnici rashladnog medija u kompresorskoj stanici



4.4 *Oprema u halama.*

Sve skupa procjena opreme u halama s razvodnim cjevovodima, toplinsko-rashladnim instalacijama i nosačima procjenjuje se na:

16.000 Eura











4.5 Transformatorska stanica

U transformatorsku stanicu se nije moglo ući jer je pod ključem.
Visoko naponski dio transformatora je pod kontrolom HEP-a.
Transformirani dio napona na 300V je pod kontrolom pogona.
Ne postoje dokumenti gdje bi se vidjelo kolika je zakupna snaga od HEP-a za ovaj pogon.
Bez toga se ne može dati tržišnu vrijednost raspoložive električne snage.
Pretpostavlja se da su u trafostanici smještena dva transformatora instalirane snage 1MW.

Ovu procjenu je nemoguće dati bez tehničkih podataka o transformatorima, ugovora s HEP-om o zakupu električne snage.

S obzirom na kapacitete rashladnih kompresora , procjenjuje se da su u postaji transformatora dva transformatora svaki min. od jednog MW , što bi značilo da je zakupljena snaga od HEP-a. oko 2 MW.

To znači da samo plaćanje priključne snaga iznosi 400.000 Eura.

Ovdje nije uračunat građevinski dio transformatorske postaje.



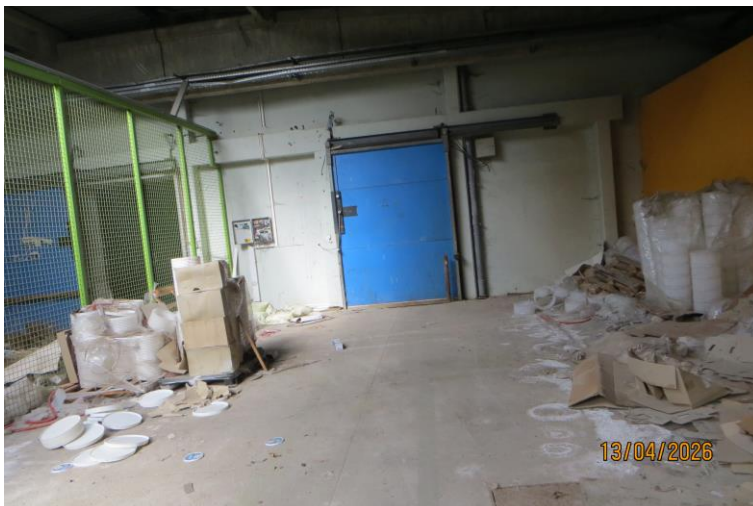


4.6 Rashladne komore

Rashladne komore su također u potpunosti devastirane i otvorene i više nisu za upotrebu.

Procijenjena vrijednost 2.000 Eura





4.7 Hale tržnice na istočnom dijelu čestice

U Halama nema opreme osim jednog, u potpunosti devastiranog, automata za kalibraciju voća.



4.8 Ostala oprema

Pod ostalom opremom su razni transporter, elektro ormari i drugi pomoćni uređaji koji su se koristili za raznu vrstu poslova, od soljenja ribe do obrade drugih prehrambenih proizvoda.

Tu su razna pomoćna sredstva kao palete i okvirne konstrukcije koje služe kao pregradne stijene u pogonu.

Oprema je u potpunosti devastirana i nema nikakve primjene u druge svrhe.

Procjena vrijednosti 3.000 eura.













REKAPITULACIJA

Red. Br.	Naziv	Proizvođač	kom	Procijenjena vrijednost	Napomena
1.	Pristupni vagoni kolosjek	-	-	30.000	
2.	Kamionska vaga	-	1	15.000	
3.	Kompresorska stanica	Sabroe	Kompl.	16.000	
4.	Oprema u halama	-	-	16.000	
5.	Transformatorska stanica	-	1	-	
6.	Rashladne komore	-	-	2.000	
7.	Hale tržnice na istočnom dijelu čestice	-	-	-	
8.	Ostala oprema	-	-	3.000	

SVE UKUPNO (bez PDV-a): 82.000 Eura